

Số: /SXD-QLQHKT&NO
V/v triển khai Nghị định số
94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024,
Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày
24/7/2024 của Chính phủ, Thông tư
số 04/2024/TT-BXD ngày
30/7/2024, Thông tư số
05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024
của Bộ Xây dựng và Thông tư số
06/2024/TT-BXD ngày 01/8/2024
của Bộ Xây dựng

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2024

Kính gửi

- Các Sở, ban, ngành;
- Các Ban QLDAĐT XD trực thuộc UBND tỉnh;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản số 3125/V PUB-KTTH ngày 04/8/2024 về việc triển khai Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024, Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 04/2024/TT-BXD ngày 30/7/2024 và Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng.

Sở Xây dựng triển khai đến các cơ quan, đơn vị, địa phương một số Nghị định, Thông tư đã được Chính phủ, Bộ Xây dựng ban hành hướng dẫn chi tiết một số điều của Luật Nhà ở năm 2023 và Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, cụ thể như sau:

- Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

- Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

- Thông tư số 04/2024/TT-BXD ngày 30/7/2024 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn về chương trình khung đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản;

- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

- Thông tư số 06/2024/TT-BXD ngày 01/8/2024 của Bộ Xây dựng Ban hành QCVN 10:2024/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Xây dựng công trình đảm bảo tiếp cận sử dụng.

Nhằm tổ chức thực hiện có hiệu quả các Nghị định, Thông tư nêu trên, Sở Xây dựng thông tin đến các cơ quan, đơn vị, địa phương căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động nghiên cứu, triển khai thực hiện các Nghị định, Thông tư nêu trên đảm bảo đúng quy định. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, địa phương gửi văn bản phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

Sở Xây dựng đề nghị Quý cơ quan, đơn vị, địa phương quan tâm triển khai thực hiện./.

(Đính kèm các Nghị định, Thông tư nêu trên đã được Chính phủ, Bộ Xây dựng ban hành)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban Giám đốc SXD;
- Các phòng chuyên môn thuộc SXD;
- Các đơn vị trực thuộc SXD;
- Trang thông tin điện tử SXD;
- Lưu: VT, QLQHKT&NO. NDL

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Như Nguyễn